

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-QLĐĐ  
V/v triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của  
UBND tỉnh tại Văn bản số 1528/UBND-KTN  
ngày 28 tháng 5 năm 2020.

Điện Biên, ngày ..... tháng 6 năm 2020

Kính gửi:

- UBND các huyện: Mường Nhé, Mường Chà, Tuần Giáo, Mường Ảng, Điện Biên;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Đoàn Biên phòng Mường Mươn;
- Công ty cổ phần cao su Điện Biên;
- Công ty cổ phần cao su Mường Nhé.

Thực hiện kết luận giải trình tại phiên họp của Thường trực HĐND tỉnh tại Thông báo số 111/TB-HĐND ngày 22/6/2020; ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1528/UBND-KTN ngày 28 tháng 5 năm 2020 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cộng đồng thôn, bản, hộ gia đình, cá nhân và thanh toán góp đất trồng cao su trên địa bàn tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thành phố Điện Biên Phủ; Công ty cổ phần cao su Điện Biên, Công ty cổ phần cao su Mường Nhé và đơn vị liên quan một số nội dung như sau:

1. Đề nghị UBND các huyện: Mường Nhé, Mường Chà, Tuần Giáo, Mường Ảng, Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ khẩn trương triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 1, Văn bản số 1528/UBND-KTN ngày 28 tháng 5 năm 2020; cụ thể:

- Khẩn trương rà soát, thống nhất thông tin về chủ sử dụng đất, diện tích đất, giải quyết tranh chấp đất đai (nếu có) theo thẩm quyền để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đã được đo đạc, lập hồ sơ địa chính.

- Phối hợp với các Công ty cổ phần cao su đẩy nhanh việc ký kết Hợp đồng góp vốn quyền sử dụng đất đối với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Đề nghị Công ty cổ phần cao su Điện Biên, Công ty cổ phần cao su Mường Nhé:

- Chủ động phối hợp với UBND các huyện có diện tích đã trồng cây cao su nhưng chưa được đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xây dựng kế hoạch tiến hành đo đạc, cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân để ký kết hợp đồng góp vốn quyền sử dụng đất theo quy định. Đồng thời, đẩy nhanh việc ký kết Hợp đồng góp vốn quyền sử dụng đất đối với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

- Khẩn trương rà soát quỹ đất đã được giao để trồng cao su (diện tích đất do UBND cấp xã quản lý đã trồng cây cao su; diện tích đất được giao nhưng

không trồng cây cao su), tổng hợp báo cáo kết quả rà soát, đề xuất phương án xử lý gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp; đối với diện tích đất do UBND cấp xã quản lý đã trồng cây cao su, hoàn thiện hồ sơ thuê đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh cho Công ty thuê đất theo quy định.

3. Đối với diện tích 30,61ha trồng cây cao su trên đất của Đồn Biên phòng Mường Mươn, đề nghị Công ty Cổ phần cao su Điện Biên chủ trì, phối hợp với Đồn Biên phòng Mường Mươn, UBND huyện Mường Chà báo cáo cụ thể hiện trạng sử dụng đất, đơn vị quản lý diện tích đất trồng cây cao su. Tổng hợp báo cáo gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/7/2020 để tham mưu UBND tỉnh xử lý.

Trong quá trình triển khai thực hiện có vướng mắc, đề nghị UBND các huyện và các Công ty cổ phần cao su kịp thời tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các ngành xem xét xử lý theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện và các Công ty cổ phần cao su khẩn trương chỉ đạo triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đăng Nam**